

契約内容変更申請書

送信元 **※必須**

 賃貸人

 管理会社

 仲介会社

| | | | |
|-----|----|-------|--|
| 貴社名 | 担当 | 電話番号 | |
| | | FAX番号 | |

■保証契約内容 **※必須**

| | | |
|----------|--|----|
| 契約番号 | | |
| 賃借人様名 | | |
| 物件名 / 号室 | | 号室 |

■該当の変更内容に☑をしてください。申請内容を確認後、その後の手続きについてはご案内致します。

<賃料等の金額変更> 申請時必要書類・・・「賃貸借契約書(金額変更後)」または「覚書」

| | | |
|----------|-----------------|------------|
| 賃料等金額変更日 | 年 月 日 | ※必須 |
|----------|-----------------|------------|

| 変更後 | 税込金額 | 内消費税 |
|---------|------|------|
| 賃料 | 円 | 円 |
| 管理費・共益費 | 円 | 円 |
| 駐車場使用料 | 円 | 円 |
| 水道費 | 円 | 円 |
| 町費 | 円 | 円 |
| () | 円 | 円 |
| () | 円 | 円 |
| () | 円 | 円 |
| 変動費上限 | 円 | 円 |
| 合計 | 円 | 円 |

| | |
|--------|-----|
| 敷金 | 円 |
| 礼金 | 円 |
| 敷金償却 | 円 |
| 解約予告期限 | ヵ月前 |

※以下①②の場合、増額した金額に応じた追加保証委託料が発生します。
 ①賃料等合計額が1万円を超えて増額になる場合。
 ②契約当初より発生している費用を保証に追加する場合。

※集金代行をご利用の場合は、下記スケジュールにご注意ください。
 【10日】までに変更手続きが完了した場合、当月【27日】から変更後の金額にて口座振替と家賃送金が行われます。

<名義変更> 申請時必要書類・・・変更が確認できる公的な書類「運転免許証」、「住民票」、「商業登記簿謄本(取得後3ヵ月以内)」
氏名変更 商号変更 個人名義⇒法人名義

| |
|------|
| フリガナ |
| |

※以下①②の場合、個人名義から法人名義への変更は致しかねますので、申込書による新規お申込みをお願いします。
 ①個人名義でお申込みをされた日より前に設立された法人へ変更する場合。 ②法人の代表者様が個人名義時の賃借人様と異なる場合。

<法人代表者様変更> 申請時必要書類・・・「商業登記簿謄本」、外国籍の方の場合は「在留カード(表・裏)」

| | | |
|-------|-----|---------------------------|
| 新代表者様 | | |
| フリガナ | 現住所 | 生年月日 年 月 日 |
| 氏名 | | 電話番号 |

※新代表者様へ確認の連絡を致します。前代表者様が連帯保証人の場合は、新代表者様も連帯保証人様になって頂きます。

<連帯保証人様変更> 申請時必要書類・・・本人確認書類「運転免許証」等、外国籍の方の場合は「在留カード(表・裏)」

| | | |
|---------|---|---------------------------|
| 新連帯保証人様 | | |
| フリガナ | 契約者との続柄 | 変更の理由 |
| 氏名 | | |
| 現住所 | <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 家族所有 | 生年月日 年 月 日 |
| | | 電話番号 |
| 勤務先名称 | 雇用形態 | 勤務先所在地 |
| | | 勤務先電話番号 |

※連帯保証人予定者様へ確認の連絡を致します。また、審査により保証委託料が発生する場合がございます。

<館内移転・号室変更> 申請時必要書類・・・「賃貸借契約書(変更後)」または「覚書」

| | | |
|-----|-----------------|-------|
| 移動後 | | |
| 号室 | 移動後の契約開始日 | 移動の理由 |
| | 年 月 日 | |

<その他、連絡先等の変更>

| | |
|------|----|
| 変更項目 | 詳細 |
| | |

FAX 番号 092-707-1863

FAX 番号 092-707-1863

FAX 番号 092-707-1863